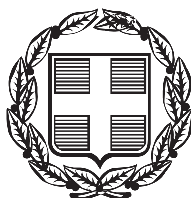


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 187**

28 Μαΐου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων ΙΚΑ στη θέση «Κονάκι» της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας (ν. Φθιώτιδας)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1 και 2), 153 (παρ.1, 2 και 3), 154, 160 (παρ.1 και 2), 161 (παρ.1), 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/γμα (Δ΄ 580), καθώς και στις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 13, 14, 15 και 19 του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β'2101).

5. Την υπ' αρ. 133114/6-12-2010 κοινή υπουργική απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) του έργου ιδιωτική πολεοδόμηση για εξυπηρέτηση χρήσης β΄ κατοικίας έκτασης 82.668 τμ. (πολεοδομούμενη 82.118 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Κονάκι» (εντός ΠΕΡΠΟ) του Δ.Δ. Γλύφας, Δήμου Πελασγίας Νομού Φθιώτιδας ιδιοκτησίας υπαλλήλων ΙΚΑ Λαμίας».

6. Την υπ' αρ. 26641/4168/12-11-2001 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους περιοχή στο νομό Φθιώτιδας» (Δ΄ 1044).

7. Το υπ' αρ. 23225/29-5-2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ «Χορήγηση βεβαίωσης βάσει της παρ. 6 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 για ιδιωτική πολεοδόμηση έκτασης 82,118 στρεμμάτων στη θέση «Κονάκι» του Δ.Δ. Γλύφας του Δήμου Πελασγίαστου νομού Φθιώτιδας».

8. Το υπ' αρ. 103/10-5-2011 έγγραφο του Πράσινου Ταμείου.

9. Την υπ'αρ. 66/2011 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 101/2011 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Στυλίδας.

11. Το 32/16-4-2013 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Α΄.

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

13. Τις υπ' αρ. 231/2011 και 123/2012 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη της έκτασης ιδιοκτησίας υπαλλήλων ΙΚΑ στη θέση «Κονάκι» της τοπικής κοινότητας Γλύφας, της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας

του Δήμου Στυλίδας (ν. Φθιώτιδας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, χώρου πλατείας, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων, εκκλησίας βιολογικού καθαρισμού, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ. 25032/2013 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος διατάγματος.

Άρθρο 3

Στα οικοδομικά τετράγωνα που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα του άρθρου 1 με το στοιχείο Α, επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα μόνο κατοικία.

Το οικοδομικό τετράγωνο 9 που χαρακτηρίζεται στο ίδιο ως άνω διάγραμμα με το στοιχείο Γ και σχεδιάζεται σε επαφή με την προτεινόμενη πλατεία, μπορεί να λειτουργεί ως υποδοχέας κατοικιών και εμπορικών λειτουργιών καθημερινών εξυπηρετήσεων των κατοίκων καθώς και αναψυκτηρίου.

Στο χώρο εκκλησίας επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου εκκλησίας εμβαδού 120 τ.μ.

Στο χώρο αθλητικών εγκαταστάσεων επιτρέπεται η διαμόρφωση ανοικτών γηπέδων μπάσκετ, βόλλεϊ.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων που βρίσκονται στη περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος π.δ/τος επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, πλην του ΟΤ.18 στο οποίο το επιβαλλόμενο προκήπιο ορίζεται σε τρία (3) μέτρα, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων των ΟΤ ορίζονται ως εξής:

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια ογδόντα (480) τ. μέτρα.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του οικοπέδου.
- Συντελεστής δόμησης: τέσσερα δέκατα (0,4).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων επτά (7,00) μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό μέτρο (1,50) για την κατασκευή στέγης.

Β. Επιπλέον των ανωτέρω ισχύουν και τα παρακάτω:

Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS) καθώς και η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη.

Η κατασκευή της στέγης είναι υποχρεωτική σε ποσοστό 60% της καλυπτόμενης επιφάνειας. Η μέγιστη επιτρεπόμενη κλίση αυτής είναι 30%.

Τα κουφώματα κατασκευάζονται υποχρεωτικά από ξύλο ή αλουμίνιο σε σκούρους χρωματισμούς.

Επιτρέπεται η εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών μόνον εφόσον η συλλεκτική επιφάνεια ενσωματώνεται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή του δώματος.

Επιβάλλεται η εξασφάλιση μίας (1) θέσης στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου.

Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους κοινόχρηστους χώρους.

Επιβάλλεται η έγκριση της αρχιτεκτονικής μελέτης των κτιρίων από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

Επιβάλλεται:

α. η σύνταξη μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης με τη διερχόμενη επαρχιακή οδό, της περιοχής με συνεργασία των ενδιαφερομένων με τις τεχνικές υπηρεσίες έργων της οικείας Περιφέρειας ή του δήμου Στυλίδας για την αποφυγή των προβλημάτων από τους δύο γειτονικούς οδικούς κόμβους και β. η απαρέγκλιτη τήρηση από τους ιδιοκτήτες της έκτασης των οριζομένων από την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών όρων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

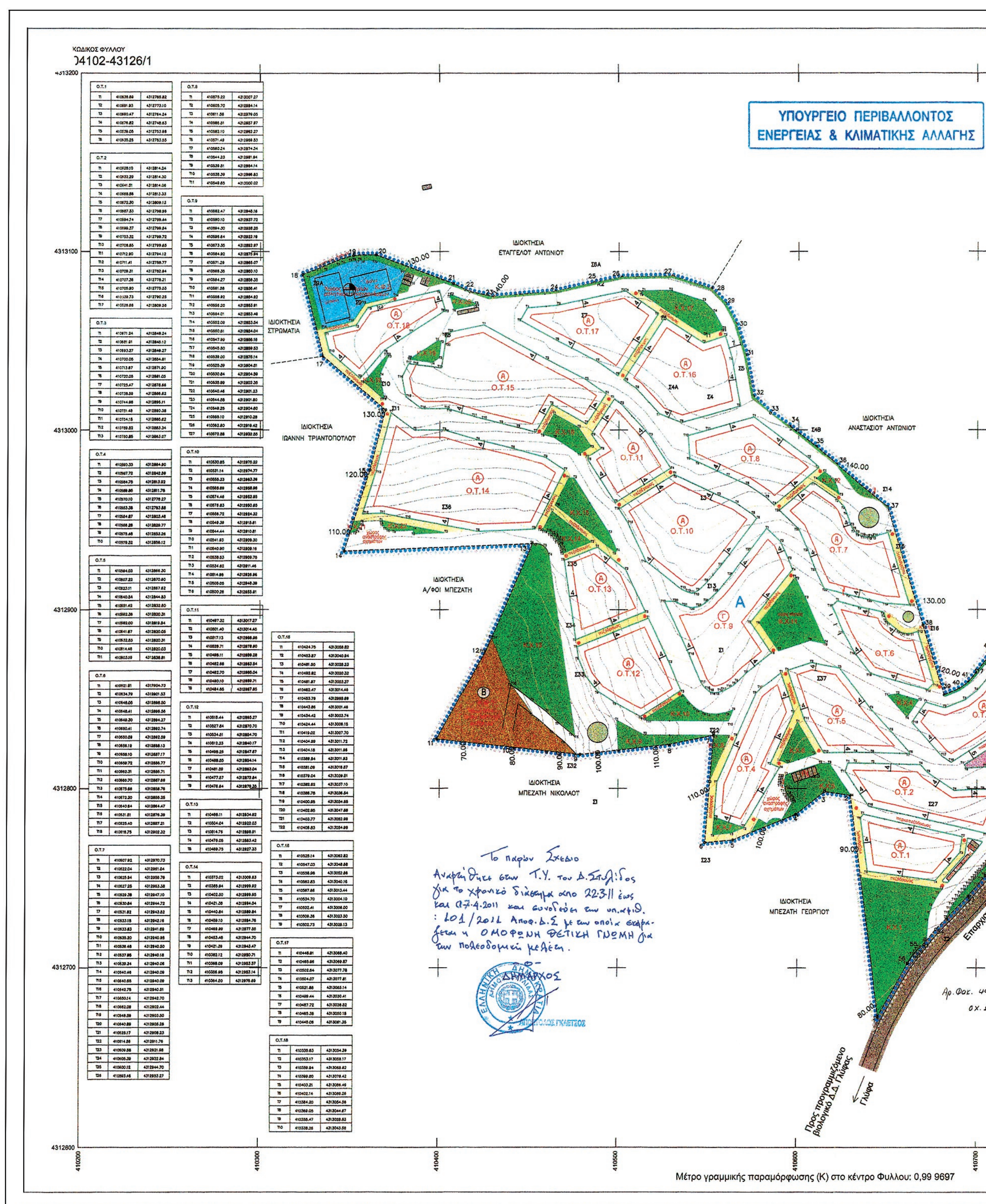
Αθήνα, 16 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 25032/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της ένταξης ιδιοκτησίας υπαλλήλων ΙΚΑ στη θέση "Κονάκι" της Τοπικής Κοινότητας Γλύφας της Δημοτικής Ενότητας Πελασγίας του Δήμου Στυλίδας (ν. Φθιώτιδας)
ΑΘΗΝΑ, 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΕΘΕΝΙΤΗΣ

14/13

Κ.Χ.1		
Τ1	410635.47	4312750.44
Τ2	410680.81	4312744.03
Τ3	410678.70	4312741.16
Τ4	410676.81	4312738.09
Τ5	410675.13	4312734.82
Τ6	410673.79	4312730.73
Τ7	410672.90	4312726.43
Τ8	410672.16	4312718.26
Τ9	410671.61	4312714.81
Τ10	410668.53	4312710.95
Τ11	410667.94	4312710.30
Τ12	410667.26	4312709.56
Τ13	410666.59	4312708.82
Τ14	410665.92	4312708.08
Τ15	410665.28	4312707.33
Τ16	410664.63	4312706.55
Τ17	410661.71	4312702.49
Τ18	410645.39	4312672.89

Κ.Χ.2 [illegible]

Κ.Χ.3 [illegible]

Κ.Χ.4 [illegible]

Κ.Χ.5 [illegible]

Κ.Χ.6 [illegible]

Κ.Χ.7 [illegible]

Κ.Χ.8 [illegible]

Κ.Χ.9 [illegible]

Κ.Χ.10 [illegible]

Κ.Χ.11 [illegible]

Κ.Χ.12 [illegible]

Κ.Χ.13 [illegible]

Κ.Χ.14 [illegible]

Κ.Χ.15 [illegible]

Κ.Χ.16 [illegible]

Κ.Χ.17 [illegible]

Κ.Χ.18 [illegible]

Κ.Χ.19 [illegible]

Κ.Χ.20 [illegible]

Κ.Φ.1 [illegible]

Κ.Φ.2 [illegible]

Κ.Φ.3 [illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (1,2,3,4,5,.........54,55,56,1)=
= 82.668 Τ.Μ.

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (47,47α,47β,47γ,47δ,49,48,47)
= 550,00 Τ.Μ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΥΜΕΝΗ ΕΚΤΑΣΗ :
82.668,00–550,00 = 82.118,00 Τ.Μ.

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ
(Α) ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΔ87/ΦΕΚ 166/Δ) επιτρέπεται μόνο: (κατοικία, ~~καθημ.εξ/τήσεις~~)
(Γ) ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (κατοικία, αναψυκτήριο, (καθημερινές εξυπ/τήσεις, (βάσει εγγράφου 2781/05)
Κ.Χ. ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ ΧΩΡΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ (πλατείες,νησίδες,πράσινο, παιδ. χαρά)
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΡΟΦΗΣ ΟΧΗΜΑΤΩΝ
ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ(Σ.Δ.)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Α
Σ.Δ.	0.4

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α
Π.Κ.	40%
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	15-480
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	-
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ	7.50
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ	-

ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΙ & ΛΟΙΠΟΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ
- υποχρεωτική στέγη σε ποσοστό 60% της υλοποιούμενης κάλυψης μέγιστη κλίση στέγης 30%
- απαγορεύεται η pilotis
- απαγορεύεται η κατασκευή συνεχούς περιμετρικού εξώστη
- τα κουφώματα κατασκευάζονται από ξύλο ή ανοδιωμένο αλουμίνιο σε σκούρους χρωματισμούς
- τα κουφώματα κατασκευάζονται ή ανοδιωμένο αλουμίνιο σε σκούρους χρωματισμούς
- οι ηλιακοί συλλέκτες να ενσωματώνονται πλήρως στην επιφάνεια της στέγης ή δώματος.
- επιβολή μίας θέσης στάθμευσης ανά κατοικία
- απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων & διαφ/κων πινακίδων στους Κ.Χ.
- επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων πληροφόρησης λοιπών χώρων πλην κατοικίας.
- υποχρ/τική έγκριση αρχιτ. μελέτης κτιρίων από ΕΠΑΕ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΣΤΑΣΕΩΝ–ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΩΝ–ΡΕΠΕΡ			
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	Η
R1	410668,530	4312710,950	80,37
R2	410486,130	4313082,820	144,85
Τ1	410546,390	4313051,620	146,80
Τ2	410812,706	4312840,465	92,24
Σ1	410754,179	4312805,884	90,11
Σ2	410682,045	4312714,589	81,01
Σ3	410545,375	4312960,593	133,02
Σ4	410549,088	4313017,127	145,83
Σ4Α	410527,457	4313022,583	144,62
Σ4Β	410607,201	4312998,618	141,49
Σ5	410573,859	4313035,785	145,66
Σ6	410521,342	4313061,272	146,85
Σ6Α	410492,132	4313087,834	144,28
Σ7	410479,004	4313062,741	145,35
Σ8	410402,784	4313051,737	138,93
Σ9	410352,990	4313069,996	130,32
Σ9Α	410329,358	4313080,908	125,54
Σ10	410367,515	4313024,389	132,99
Σ11	410373,359	4313010,897	131,37
Σ12	410505,806	4312963,277	126,69
Σ13	410549,311	4312911,766	125,18
Σ14	410647,474	4312965,345	138,13
Σ15	410654,428	4312934,944	134,81
Σ16	410673,368	4312885,679	125,46
Σ17	410698,899	4312864,497	116,81
Σ18	410786,015	4312729,679	87,83
Σ19	410735,604	4312916,591	113,80
Σ21	410655,616	4312875,966	119,46
Σ22	410650,872	4312831,103	114,36
Σ23	410546,352	4312758,572	105,10
Σ25	410607,218	4312805,859	96,35
Σ27	410673,099	4312789,943	98,92
Σ31	410488,073	4312791,066	92,51
Σ32	410479,946	4312814,013	93,39
Σ33	410475,628	4312862,537	98,57
Σ34	410470,655	4312889,785	99,74
Σ35	410471,600	4312923,880	103,14
Σ36	410401,480	4312955,573	109,32
Σ37	410610,604	4312860,339	108,25

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
1	410645.392	4312672.889	29	410559.079	4313071.141
2	410629.6	4312796.292	30	410565.143	4313059.717
3	410614.945	4312798.394	31	410570.536	4313042.182
4	410598.848	4312785.645	32	410574.734	4313018.958
5	410563.921	4312771.373	33	410584.317	4313009.551
6	410548.334	4312769.871	34	410595.193	4313002.014
7	410552.886	4312829.758	35	410609.971	4312990.793
8	410528.015	4312824.637	36	410621.72	4312980.750
9	410478.784	4312818.982	37	410649.998	4312957.137
10	410441.9	4312822.958	38	410669.539	4312891.346
11	410398.419	4312827.605	39	410681.573	4312852.465
12	410425.644	4312876.503	40	410689.769	4312855.666
13	410452.102	4312936.579	41	410695.085	4312859.821
14	410346.773	4312932.527	42	410708.057	4312876.092

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ					
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
15	410361.164	4312977.815	43	410714.547	4312885.400
16	410369.857	4313011.209	44	410732.661	4312912.253
17	410334.765	4313041.286	45	410754.568	4312892.889
18	410323.601	4313087.175	46	410756.953	4312888.726
19	410351.791	4313097.727	47	410764.774	4312885.399
20	410364.573	4313098.162	48	410772.735	4312881.018
21	410407.817	4313082.183	49	410762.166	4312848.706
22	410416.806	4313077.798	50	410738.168	4312799.069
23	410429.859	4313074.915	51	410723.601	4312775.752
24	410464.626	4313077.918	52	410705.086	4312751.651
25	410486.039	4313082.745	53	410695.213	4312740.138
26	410501.666	4313085.894	54	410677.613	4312721.356
27	410529.631	4313086.389	55	410668.527	4312710.949
28	410551.263	4313079.378	56	410661.704	4312702.486

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ (ΕΝΤΟΣ ΠΕΡΠΟ) ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ 82 ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΛΥΦΑΣ, ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΙΚΑ ΛΑΜΙΑΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : "ΚΟΝΑΚΙ" Δ.Δ. ΓΛΥΦΑΣ ΔΗΜΟΥ ΠΕΛΑΣΓΙΑΣ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α= 6 378 137m, 1/f=298.257222101
Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο=24 00' 00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:+ 500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0 00' 00"

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ Β

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΚΑΡΒΟΥΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΧΩΡΟΤΑΚΤΗΣ ΠΟΛ/ΜΟΣ
ΣΑΒΒΑΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ

0 5 10 20 30 40 50 60 Μ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ
ΑΘΗΝΑ / /200

ΘΕΩΡΗΣΗ
ΑΘΗΝΑ / /200

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ : ΠΡΟΤΑΣΗ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΧΕΔΙΟ : Π-2.1.

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

(2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγραπιδιά» της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης (ν. Ηλείας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γενικού Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 114 και 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14, 15, 19 και 31 (παρ.1) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 79).

3. Τις διατάξεις του από 3-9-1993 π.δ/τος «Καθορισμός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου, κατώτατου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτους 1923 παραλιακή περιοχή Δήμων και Κοινοτήτων Νομού Ηλείας» (Δ΄ 1161).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου Ιου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄ 1623/2010).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

6. Την υπ' αρ. Υ46/6-7-2012 απόφαση Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β'2101).

7. Τις υπ' αρ. 121/2008, 146/2008, 32/2009 και 130/2009 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λεχαινών.

8. Το από 23-10-2008 πρακτικό καταλληλότητας και επιλογής χώρου ανέγερσης διδακτηρίου της Επιτροπής του άρθρου 18 παρ. 3 του ν. 3467/2006 (Α΄ 128).

9. Το υπ' αριθμ. 1546/13-3-2009 έγγραφο του Δασαρχείου Αμαλιάδος.

10. Τα υπ' αριθμ. 1085/17-3-2009, ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ7-8/1679/18-3-2009 και 921/18-3-2009 έγγραφα της 6ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων, της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Δυτικής Ελλάδας και της Ζ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

11. Το υπ' αριθμ. 1985/27-5-2009 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηλείας.

12. Το υπ' αριθμ. 11604/25-9-2υυδ έγγραφο της Διεύθυνσης Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Διοίκησης Ν. Ηλείας - Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων.

13. Τα 59/8-10-2009 και 62/3-8-2012 Πρακτικά της Επιτροπής ΝΕΧΩΠ Ν. Ηλείας και Επιτροπής ΝΕΧΩΠ Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, αντίστοιχα.

14. Την υπ' αριθμ. 594/8688/25-1-2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.

15. Το υπ' αριθμ. 8297/2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών - Τμήμα Γ΄ «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας........».

16. Την 116/2010 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

17. Το γεγονός ότι απο τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

18. Τις υπ' αρ. 176/2011, 147/2012 και 91/2013 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός σχεδίου περιοχή «Αγραπιδιά» της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης (ν. Ηλείας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γενικού Λυκείου, όπως ο χώρος φαίνεται περικλεισμένος με πράσινη συνεχή γραμμή και τα στοιχεία 9-10-11-12-13-14-15 ... 22-23-25-9 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αριθμ. 26119/2013 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν δ/γμα.

Άρθρο 2

1. Στον παραπάνω καθοριζόμενο χώρο ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

- Συντελεστής δόμησης: 0,6
- Ποσοστό κάλυψης: 40% της επιφάνειας του χώρου.
- Ελάχιστη απόσταση των ανεγερθησομένων κτιρίων από τα όρια του γηπέδου: πέντε (5) μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

2. Για την δόμηση του χώρου απαιτείται η πλήρης τήρηση των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με το υπ' αριθμ. 8297/2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών, με το οποίο εγκρίθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας του χώρου όπου θα ανεγερθεί το Γενικό Λύκειο Λεχαινών.

3. Πριν από τη διενέργεια εκσκαφών προς ανέγερση του σχολικού κτιρίου ειδοποιείται υποχρεωτικά η 6η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και η Ζ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων, προκειμένου να παρίσταται καθ' όλη τη διάρκεια των εκσκαφών και να εποπτεύει τις εργασίες αρμόδιος υπάλληλός τους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

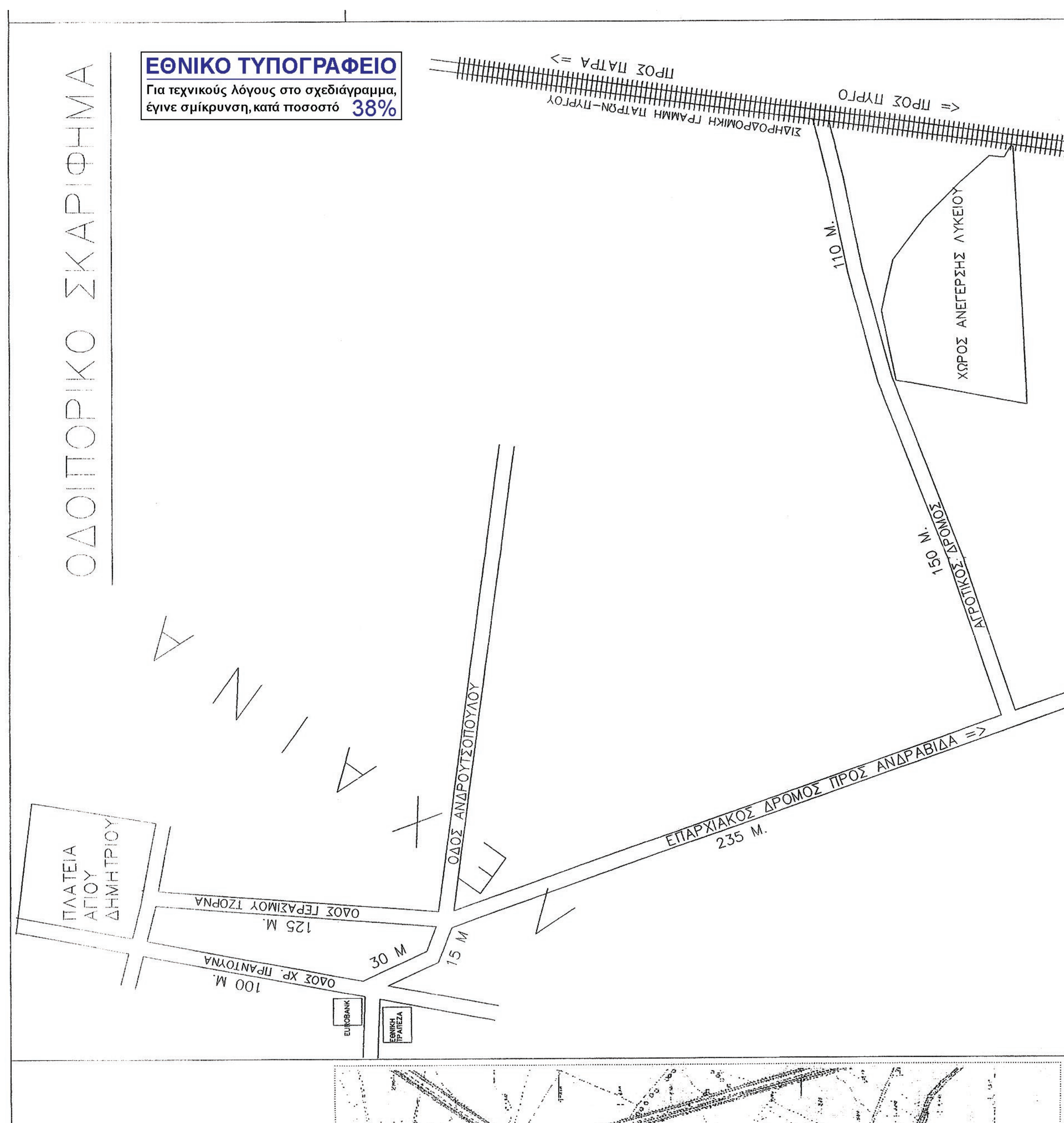
Αθήνα, 16 Μαΐου 2013

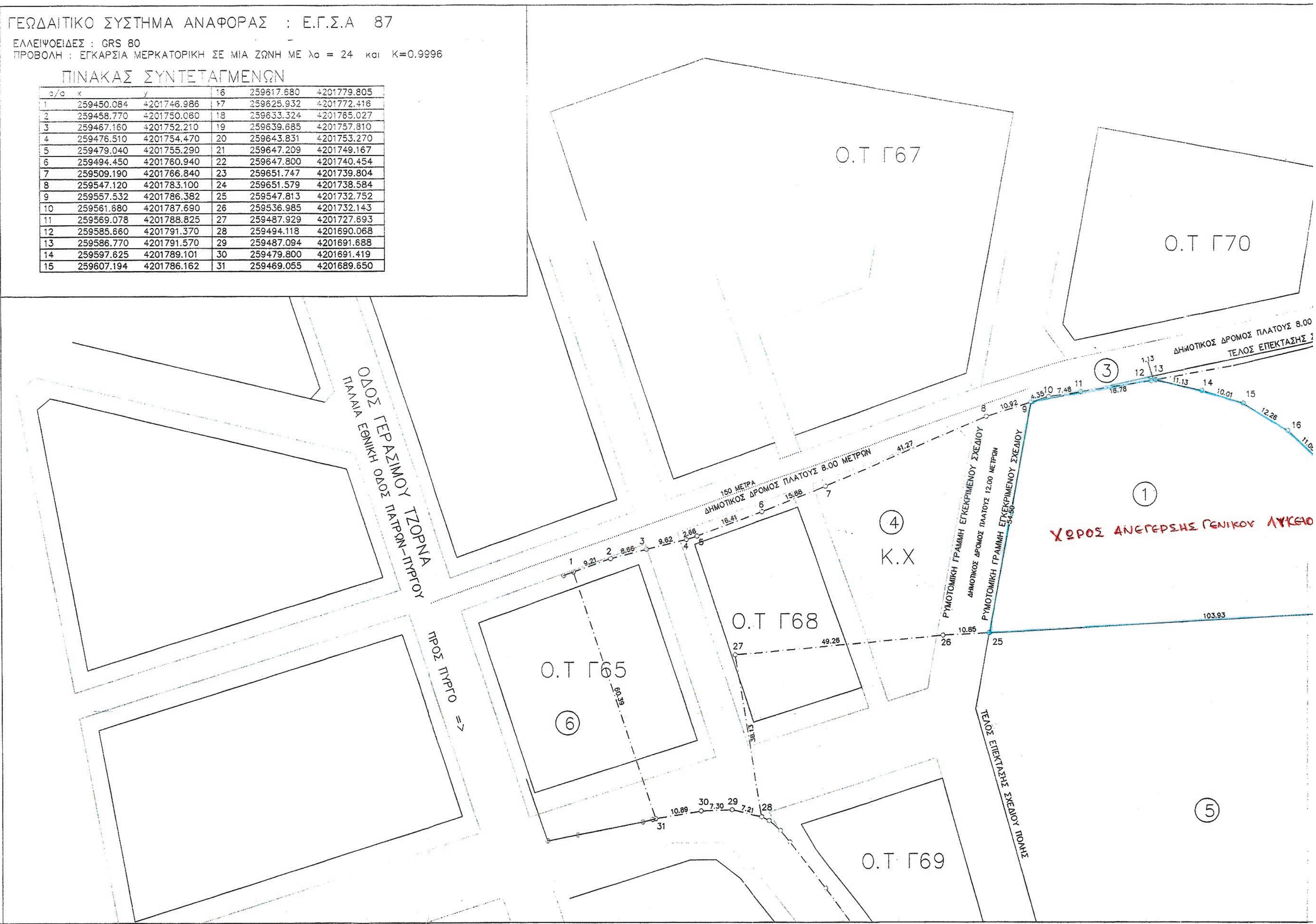
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
ΠΡΟΣ ΠΑΤΡΑ =>
<= ΠΡΟΣ ΠΥΡΓΟ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΑΤΡΩΝ-ΠΥΡΓΟΥ
110 Μ.
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΛΥΚΕΙΟΥ
150 Μ.
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑ =>
235 Μ.
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ ΤΖΟΡΝΑ
125 Μ.
30 Μ
15 Μ
ΟΔΟΣ ΧΡ. ΠΑΝΤΟΥΝΑ
100 Μ.
EUROBANK
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ



ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : Ε.Γ.Σ.Α 87

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ : GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΣΕ ΜΙΑ ΖΩΝΗ ΜΕ λο = 24 και K=0.9996

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	x	y			
			16	259617.680	4201779.805
1	259450.084	4201746.986	17	259625.932	4201772.416
2	259458.770	4201750.060	18	259633.324	4201765.027
3	259467.160	4201752.210	19	259639.685	4201757.810
4	259476.510	4201754.470	20	259643.831	4201753.270
5	259479.040	4201755.290	21	259647.209	4201749.167
6	259494.450	4201760.940	22	259647.800	4201740.454
7	259509.190	4201766.840	23	259651.747	4201739.804
8	259547.120	4201783.100	24	259651.579	4201738.584
9	259557.532	4201786.382	25	259547.813	4201732.752
10	259561.680	4201787.690	26	259536.985	4201732.143
11	259569.078	4201788.825	27	259487.929	4201727.693
12	259585.660	4201791.370	28	259494.118	4201690.068
13	259586.770	4201791.570	29	259487.094	4201691.688
14	259597.625	4201789.101	30	259479.800	4201691.419
15	259607.194	4201786.162	31	259469.055	4201689.650

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Αρ. Φακ. 43/13
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ. 26119/13
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση τοπικού ρυμοτ. σχεδίου στην εκτός σχεδίου περιοχή "Αγραπιδιά" της Δημοτικής Ενότητας Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης (ν. Ηλείας) για τον καθορισμό χώρου για την ανέγερση Γενικού Λυκείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.
ΑΘΗΝΑ 30 Απριλίου 2013
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Α. ΜΑΘΕΝΙΤΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΙΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΗΛΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ. ΧΩΡ. ΠΕΡ/ΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

Αμαλιάδα 28/12/2009
Αριθμ. πρωτ: 4317/09

ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΑΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ "ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ - ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ" ΚΑΤΑ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 6/17.10.78 (ΦΕΚ 538 Δ') ΚΑΙ ΤΟΥ Π.Δ. ΤΗΣ 8/993/20.9.93 (ΦΕΚ 1161 Δ). "ΖΟΕ Ν. ΗΛΕΙΑΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΟ Γ6 ΑΥΤΗΣ ΚΤΙΡΙΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ).

ΜΠΕΝΤΙΖΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ

Ε 8.00 ΜΕΤΡΩΝ
ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε
(2)
16 11.08 17 10.45 18 9.62 19 6.15 20 5.31 21 8.73 22 4.00 23 1.23 24
ΣΧΕΔΙΟΥ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε (9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-9) = 4284.92 Μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Κ.Α.Ε.Κ 151233502002

Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1) = 8873.12 Μ2

Ε (1-2-3-4-5-6-7-8-9-25-26-27-28-29-30-31-1) = 4588.20 Μ2
(ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ)

Ε (9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-9) = 4284.92 Μ2
(ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ ΤΗΣ 20-9-1993 ΦΕΚ 1161 Δ'.
(ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΖΩΝΩΝ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ) Ζ.Ο.Ε Γ6

Π.Δ ΤΗΣ 31-5-1985 Π.Δ ΦΕΚ 270 Δ'.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 6000 Μ2 ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ΤΑ ΠΡΟ 20-9-93 4000 Μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 10 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΕΛΑΧΙΣΤΗ 15 ΜΕΤΡΑ
ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΤΩΝ 500 ΜΕΤΡΩΝ ΑΠΟ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ : 5 ΜΕΤΡΑ
ΟΡΟΦΟΙ : 2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 7.50 ΜΕΤΡΑ + ΣΤΕΓΗ

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-9) ΕΥΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΖΩΝΗ Γ6 ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ Ζ.Ο.Ε. ΤΟ ΟΡΙΟ ΚΑΤΑΤΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ ΕΙΝΑΙ 6 ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ. ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 4 ΣΤΡ. ΚΑΙ ΠΡΟΥΠΑΡΧΟΥΝ ΤΗΣ 20-9-1993.

Η ΑΡΧΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-1) ΥΠΑΡΧΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ 7-11-1909 (ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 13928 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ.) ΟΠΩΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΙ Η ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 12274 ΠΡΑΞΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΕΙΡΗΝΗΣ-ΛΕΜΟΝΙΑΣ ΣΥΖ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΞΗΡΟΚΩΣΤΑ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ (9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-9) ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΖΗΤΕΙΤΑΙ ΝΑ ΑΝΕΓΕΡΘΕΙ ΤΟ ΛΥΚΕΙΟ ΛΕΧΑΙΝΩΝ , ΕΧΕΙ :
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=4284.92 Μ2 > 4000 (ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΤΗΣ 20-9-1993
ΠΡΟΣΩΠΟ : ΣΤΟΝ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΡΟΜΟ 54.50 ΜΕΤΡΑ > 45 ΜΕΤΡΑ
ΣΤΗΝ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ : 15.27 > 10 ΜΕΤΡΑ (ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΠΡΟΥΠΑΡΧΕΙ ΤΗΣ 12-11-62
ΒΑΘΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ : 101 Μ > 50 ΜΕΤΡΑ
ΧΡΗΣΗ : ΚΤΙΡΙΟ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ (ΛΥΚΕΙΟ) - ΣΤΗ Ζ.Ο.Ε Γ6 ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ.

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗΣ
Π.Δ ΤΗΣ 17-10-1978 ΦΕΚ 538 Δ ΑΡΘΡΟ 5 (ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ -ΕΥΑΓΗ ΙΔΡΥΜΑΤΑ)
1. ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
2. ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ 20 %
3. ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ 5 ΜΕΤΡΑ
4. ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.3

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ : ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΙΚΟΣ
ΚΑΛΥΨΗ : 40 %
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,6
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ : ΕΛΑΧΙΣΤΗ 5 ΜΕΤΡΑ
ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΘΑ ΑΝΕΓΕΡΘΟΥΝ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΑ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΑ
ΟΡΟΦΟΙ : 3
ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 12 ΜΕΤΡΑ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΠΟ 31-5-1985 Π.Δ ΦΕΚ 270 Δ.

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	Κ.Α.Ε.Κ
1	ΚΑΤΣΙΑΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	15123 3502 002
2	ΑΓΝΩΣΤΟΣ	15123 3502 004
3	ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ	
4	ΚΑΤΣΙΑΠΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	15123 3502 002
5	ΚΑΤΣΙΑΠΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ ΚΑΙ ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ	15123 3502 003
6	ΚΑΤΣΙΑΠΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ	15123 3502 001

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΕΡΓΟ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΘΕΣΗ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗ
ΤΟΥ Δ.Δ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΧΑΙΝΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΝΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
(ΤΟΠΙΚΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2009

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΜΑΝΙΑΤΗΣ Γ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΑΠ. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ - ΤΗΛ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πύργος .... 20..
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΥΔΚ
14 ΜΑΙ. 2009
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

